



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ/κή Δ/νση : Σαπφούς 22, Μυτιλήνη  
Ταχ. Κώδικας: 81131  
E-Mail: [efales@culture.gr](mailto:efales@culture.gr)

## Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Σύμβαση για τις εργασίες (μελέτες) για την τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών στο πρώην Πολιτιστικό κέντρο Σκαλοχωρίου, νυν Μουσειακές Αποθήκες Σκαλοχωρίου, στο Σκαλοχώρι ν. Λέσβου (71300000-1 Υπηρεσίες μηχανικού), στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου: «Διαμόρφωση και Ανάδειξη Οβριόκαστρου Αρχαίας Άντισσας Λέσβου» του προγράμματος ΠΠΑ 2021-2025 της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με κωδικό πράξης 2022ΝΠ58800016, MIS 5190096.

**ΕΡΓΟ:** «Διαμόρφωση και Ανάδειξη Οβριόκαστρου Άντισσας νήσου Λέσβου» του Προγράμματος Ανάπτυξης 2021-2025 της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και ειδικότερα του έργου: «Διαμόρφωση και Ανάδειξη Οβριόκαστρου Άντισσας νήσου Λέσβου» με κωδικό 2022ΝΠ58800016, MIS 5190096.

**ΤΙΤΛΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ:** Σύμβαση για τις εργασίες (μελέτες) για την τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών στο πρώην Πολιτιστικό κέντρο Σκαλοχωρίου, νυν Μουσειακές Αποθήκες Σκαλοχωρίου, στο Σκαλοχώρι ν. Λέσβου (71300000-1 Υπηρεσίες μηχανικού), στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου: «Διαμόρφωση και Ανάδειξη Οβριόκαστρου Άντισσας Λέσβου» του προγράμματος ΠΠΑ 2021-2025 της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με κωδικό πράξης 2022ΝΠ58800016, MIS 5190096.

**ΠΟΣΟ:** 6.552,00€ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΦΠΑ 17%)

Στην Μυτιλήνη σήμερα 27-03-2026 ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, Σαπφούς 22 στην Μυτιλήνη, και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

α) της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, η οποία εδρεύει στην οδό Σαπφούς 22, Τ.Κ. 81 131, Μυτιλήνη, με ΑΦΜ 090283815, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσης από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της, κ. Κοκώνα Ρούγγου και

**β)** του κ. Βεκρή Παναγιώτη Αρχιτέκτονα Μηχανικού με **ΑΦΜ 132936162**, ΔΟΥ Μυτιλήνης, με έδρα Σαπφούς 18 στη Μυτιλήνη

και αφού έλαβαν υπόψη τους:

**A.** Τις διατάξεις:

1. Το Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Του Π.Δ. 4/2018, ΦΕΚ 7/Α/2018 Οργανισμός ΥΠΠΟΑ όπως τροποποιήθηκε και με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/2022).
3. Του Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και Εκτέλεση αρχαιολογικών εν γένει έργων».
4. Του Ν. 2362/95 "Περί Δημοσίου Λογιστικού και ελέγχου των δαπανών του κράτους".
5. Του άρθρου 177 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) Εκτέλεση Εργασιών με αυτεπιστασία (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
6. Του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευομένων φορέων».
7. Του Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
8. Το αρ. 6167/18-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΔΞ10ΕΤΒ-ΙΔΣ) έγγραφο της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. με θέμα «Διατάξεις σχετικές με την υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς».

**B.** Τις υπάρχουσες πιστώσεις του ΠΠΑ 2021-2025 της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και ειδικότερα του έργου: «Διαμόρφωση και Ανάδειξη Οβριόκαστρου Άντισσας νήσου Λέσβου» με κωδικό 2022ΝΠ58800016, MIS 5190096 και παλαιό κωδικό 2018ΕΠ08800040.

**Γ.** Την με αριθ. πρωτ. 61039/23-02-2026 (ΑΔΑ: Ψ86Π46ΝΚΟΤ-ΦΚ3) 5η Τροποποίηση της αριθ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/654274/470304/8272/3292/22-01-2019 (ΑΔΑ:Ω4Η84653Π4-Β24) Υ.Α. Έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του έργου «Διαμόρφωση και Ανάδειξη Οβριόκαστρου Άντισσας, Λέσβου με κωδικό MIS 5190096 και ενάρθμο 2022ΝΠ58800016, (π.κ. 2018ΕΠ08800040) στο ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ 2021-2025.

**Δ.** Τις υπάρχουσες πιστώσεις του Προγράμματος Ανάπτυξης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου ΠΠΑ 2021-2025 και ειδικότερα του έργου «Διαμόρφωση και Ανάδειξη Οβριόκαστρου Άντισσας νήσου Λέσβου» με κωδικό κωδικό πράξης 2022ΝΠ58800016, MIS 5190096 και παλαιό κωδικό 2018ΕΠ08800040.

**Ζ.** Την με αριθ. πρωτ. 13492/06-02-2026 (ΑΔΑ: 9Χ9Α7ΛΩ-1ΞΡ) Τροποποίηση της Πράξης «Διαμόρφωση και Ανάδειξη Οβριόκαστρου Άντισσας, Λέσβου με κωδικό MIS 5190096 και ενάρθμο 2022ΝΠ58800016, (π.κ. 2018ΕΠ08800040) στο ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ 2021-2025.

**Η.** Την ανάγκη για τις εργασίες (μελέτες) για την τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών στο πρώην Πολιτιστικό κέντρο Σκαλοχωρίου, νυν Μουσειακές Αποθήκες Σκαλοχωρίου, στο Σκαλοχώρι ν. Λέσβου (71300000-1 Υπηρεσίες μηχανικού), στο πλαίσιο υλοποίησης

του έργου: «Διαμόρφωση και Ανάδειξη Οβριόκαστρου Αρχαίας Άντισσας Λέσβου» του προγράμματος ΠΠΑ 2021-2025 της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με κωδικό πράξης 2022ΝΠ58800016, MIS 5190096 σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 103154/10-03-2026 αίτημα του κ. Παύλου Τριανταφυλλίδη.

**Θ.** Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 105887/11-03-2026 (ΑΔΑΜ: 26PROC018624771) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

**Ι.** Την με αρ. πρωτ. 114781/17-03-2026 οικονομική προσφορά που κατατέθηκε από τον κ. Βεκρή Παναγιώτη Αρχιτέκτονα Μηχανικό

**ΙΑ.** Την αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ οικ. 130280/26-03-2026(ΑΔΑ: ΨΥΕΒ46ΝΚΟΤ-4ΕΝ) και ( ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018718655) εγκριτική απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

## **Άρθρο 1**

Η πρώτη των συμβαλλομένων υπό την εκτεθείσα αυτής ιδιότητα αναθέτει, και ο δεύτερος των συμβαλλομένων - που εφεξής θα καλείται ανάδοχος - αναλαμβάνει τις εργασίες (μελέτες) για την τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών στο πρώην Πολιτιστικό κέντρο Σκαλοχωρίου, νυν Μουσειακές Αποθήκες Σκαλοχωρίου, στο Σκαλοχώρι ν. Λέσβου (71300000-1 Υπηρεσίες μηχανικού), στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου: «Διαμόρφωση και Ανάδειξη Οβριόκαστρου Αρχαίας Άντισσας Λέσβου» σύμφωνα με τα αναφερόμενα της υπ' αριθ. ΥΠΠΟ οικ. 114781/17-03-2026 οικονομικής προσφοράς του, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

## **Άρθρο 2**

Η δαπάνη για τα αναφερόμενα στο προηγούμενο άρθρο ανέρχεται στο ποσό των **6.552,00€** (έξι χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα δυο ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17%. και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΠΑ 2021-2025 της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και ειδικότερα του έργου «Διαμόρφωση και Ανάδειξη Οβριόκαστρου Άντισσας νήσου Λέσβου» με κωδικό 2022ΝΠ58800016, MIS 5190096

Το έργο περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

1. Αποτύπωση του κτιρίου στην υφιστάμενη κατάστασή του
2. Σύνταξη και υποβολή πλήρους φακέλου στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ
3. Σύνταξη τεχνικής έκθεσης και όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών
4. Διεκπεραίωση εγκρίσεων από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες

Η ανάθεση θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί διαδικασίας «Απευθείας Ανάθεσης» χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου: «Διαμόρφωση και Ανάδειξη Μεσαιωνικού Οβριόκαστρου Άντισσας νήσου Λέσβου» του Προγράμματος Ανάπτυξης 2021-2025 της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και με κωδικό 2022ΝΠ58800016, MIS 5190096.

### Άρθρο 3

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών (μελετών) για την τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών στο πρώην Πολιτιστικό κέντρο Σκαλοχωρίου, νυν Μουσειακές Αποθήκες Σκαλοχωρίου, στο Σκαλοχώρι ν. Λέσβου (71300000-1 Υπηρεσίες μηχανικού), και μετά από την πιστοποίηση και την σύνταξη πρακτικού παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής Υπηρεσιών/ Εργασιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου, από εγκεκριμένο πάροχο έκδοσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 ΚΥΑ, ΦΕΚ τεύχος Β'/2385/12-4-2023 (ΑΔΑ: 97Κ8Η-ΖΗ5), που εκδίδεται στο πλαίσιο των ν. 4412/2016, 4413/2016 και 3978/2011 προς την Αναθέτουσα αρχή με κωδικό (ΑΑΗΤ): **1022.0000000000.0079**. Λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο συμπλήρωσης των πεδίων του ΗΤ είναι διαθέσιμες στον «Οδηγό Μορφότυπου» που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΓΓΠΣΔΔ στη διαδρομή <https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice>

Πριν την πληρωμή ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει καταθέσει στο Λογιστήριο της Υπηρεσίας τα εξής δικαιολογητικά:

- Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο
- Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας  
(για είσπραξη χρημάτων από Φορείς Κεντρικής Διοίκησης)
- Ασφαλιστική Ενημερότητα
- Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου
- καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από το Λογιστήριο της Αναθέτουσας Αρχής.

Τον Ανάδοχο βαρύνει η ισχύουσα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία παρακράτηση φόρου επί της καθαρής αξίας των τιμολογίων για την οποία δίδεται σχετική βεβαίωση.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ιδίως ο Ανάδοχος βαρύνεται, σύμφωνα με τον ν. 4912/17.3.2022 (ΦΕΚ Α 59), σε κράτηση ύψους 0,1% Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης.

Τα στοιχεία για την **Ηλεκτρονική Τιμολόγηση** είναι:

Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης: **1022.0000000000.0079**

ΑΦΜ: **EL090283815**

Επωνυμία: **Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου**

Φορέας : **Υπουργείο Πολιτισμού**

Τύπος Φορέα: **Κεντρική Διοίκηση**

Τύπος/Στοιχείο αναφοράς προϋπολογισμού: **2 (ΠΔΕ)/2022ΝΠ58800016**

Κωδικός CPV είδους: **(71300000-1 Υπηρεσίες μηχανικού),**

ΑΔΑΜ Σύμβασης:24SYMV.....(αναγράφεται πάνω από το πρωτόκολλο της παρούσας σύμβασης)

## **Άρθρο 4**

Το παρόν συμφωνητικό ισχύει έως **31/12/2026**.

## **Άρθρο 5**

Προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Η παρούσα σύμβαση της οποίας η ισχύς αρχίζει από την υπογραφή της, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλόμενους.

### **Οι συμβαλλόμενοι**

**Ο Προϊστάμενος της Εφορείας  
Αρχαιοτήτων Λέσβου**

**Ο Ανάδοχος**

**κ.α.α  
Κοκώνα Ρούγγου  
ΠΕ Αρχαιολόγων**

**Παναγιώτης Βεκρής  
Αρχιτέκτων Μηχανικός**